

Banka Kredi Başvurusu

Hazırlık Kontrol Listesi

FinansPusulam
finanspusulam.com

1. Bankaya götüreceğiniz belgeler

- ☐ Son 3 yıla ait bilanço ve gelir tablosu (mali müşavir onaylı)
- ☐ Cari yıla ait en güncel mizan
- ☐ Vergi levhası ve faaliyet belgesi
- ☐ İmza sirküleri ve ticaret sicil gazetesini
- ☐ Son 6 aylık banka hesap hareketleri (tüm bankalar)
- ☐ Devam eden kredi ve leasing sözleşmeleri listesi
- ☐ Teminat olarak sunulacak varlıkların tapu/ruhsat örnekleri

2. Banka mali tablonuzda önce bunlara bakar

- ☐ Cari oran — dönen varlık / kısa vadeli borç (hedef: 1,5 üstü)
- ☐ Borç / özkaynak oranı (hedef: 1,5 altı)
- ☐ Faiz karşılama oranı — FAVÖK / finansman gideri (hedef: 3 kat üstü)
- ☐ Net kâr marjı ve son üç yılın trendi
- ☐ Özkaynak tutarı ve sermaye kaybı durumu (TTK 376)
- ☐ Ticari alacak ve stok devir hızları

3. Başvurudan önce düzeltilmesi gerekenler

- ☐ Ortaklardan alacaklar kalemini mümkün olduğunca kapatın
- ☐ Vadesi geçmiş SGK ve vergi borcunuz varsa yapılandırın
- ☐ Karşılıksız çek ve protestolu senet kaydınızı kontrol ettirin
- ☐ Findex / KKB raporunuzu başvurudan önce kendiniz alın
- ☐ Stok ve alacaklarınızda tahsil edilemez kalemleri ayıklayın
- ☐ Nakit akış tablonuzu son 12 ay için hazır edin

4. Görüşmede bankaya sormanız gerekenler

- ☐ Faiz oranı sabit mi, değişken mi? Referans oran hangisi?
- ☐ Dosya masrafı, komisyon ve sigorta dahil toplam maliyet nedir?
- ☐ Erken kapama cezası var mı, hangi koşullarda uygulanır?
- ☐ Talep edilen teminat türü ve teminat oranı nedir?
- ☐ Kefalet isteniyor mu, kimlerden?
- ☐ Ödemesiz dönem verilebilir mi?

5. Başvuruyu zayıflatan kırmızı bayraklar

- ☐ Kârlı görünüp nakit üretmeyen bir tablo
- ☐ Özkaynağın sermayenin yarısının altına inmiş olması
- ☐ Son bir yılda birden çok bankadan reddedilmiş başvuru
- ☐ Bilanço ile banka hesap hareketleri arasındaki tutarsızlık
- ☐ Ortaklara yüksek tutarlı, açıklamasız para çıkışları
- ☐ Aynı anda çok sayıda bankaya paralel başvuru yapmak

Oranlarınızı bilmiyorsanız önce onları hesaplayın

Bilanço ve gelir tablonuzu girin; cari oran, borç/özkaynak, faiz karşılama ve Altman Z skorunuz anında çıksın. Ücretsiz, üyeliksiz, veriler tarayıcınızda kalır.

finanspusulam.com/uygulama